



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-108956/26 dt. 21.07.2026, në emër të investitorit Tafil Ibishi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për lejimin e renovimit të shtëpisë individuale dhe ndërrimit të destinimit nga banimi individual në hapësirë komerciale, në kuadër të njesisë kadastrale nr. O-71914059-2089-1-1-0, Zona Kadastrale Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Qendra 1", në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.08.2026 deri më 22.08.2026, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të renovimit dhe ndërrimit të destinimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale e banimit me etazhitet B+P+Nk
b. Vija rregulluese	Sipas gjendjes faktike
c. Vija ndërtimore	Sipas gjendjes faktike
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.98 m' / ~6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Ndërtese ekzistuese/ renovim dhe ndërrim destinimi nga banimi në afarizëm
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= sipas certifikatës së pronës
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= sipas certifikatës së pronës
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	~2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasade
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

