



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03-63683/26 dt.30.04.2026, në emër të aplikuesve; Pronarët, Shaip Robelli, Vjollca Zylfiu Robelli, Pleurat Halili, Rilind Bytyqi, “Mana”sh.p.k. nga Prishtina, si dhe pronarët “Shala Group” sh.p.k, Halil Gashi, Agim Ramosaj dhe Misin Zejneli nga Prishtina, dhe Investitorit, “MANA” sh.p.k. nga Prishtina, me ARBK 810833493, dhe me person të autorizuar Artan Dreshaj nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të miratim të ndryshim-plotësimit & zgjerimit të kushteve ndërtimore, të caktuara me aktin administrativ “Vendim caktimi i kushteve ndërtimore”, 05nr.350/02–88000/24 dt.23.10.2024 për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për për realizimin e pjesës së Kompleksi “Symphony”, me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, tani me 17 shtëpi, të sistemuara sipas tipeve: për Grupi “1” - Tipi “A” me 1 shtëpi, Tipi “A1” me 1 shtëpi, dhe Tipi “B” me 5 shtëpi, dhe Tipi “B1” me 1 shtëpi, të gjitha me S+P+1, dhe për Grupi “2” - Tipi “A” me 5 shtëpi Tipi “B” me 3 shtëpi, dhe Tipi “B2” me 1 shtëpi, të gjitha me S+P+1, në kuadër të Planit rregullues “Mati 3” dhe PZHU-se, konkretisht parcelave kadastrale, nr.175-7 & 8; nr.176-1, 5, 8, & 14; nr.178-0; nr.1972-1, 2 & 3, ZK Matičan, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës nr.160-1 & nr.177-0 ZK Matičan,

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **01.09.2026** deri më **05.09.2026**, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara –Kompleksi, “Symphony” ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare, Tipi: “A”, “A1”, “B”, “B1”, “B2” me S+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasës 6 & “Rrugë” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	3.00m’ – 5.00m’nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00m’ / 5.0- 9.0 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~3.0-5.00 m’ / 3.0-9.0 m’ anësore / ~6.0-16.0 m’ / 3.0-9.0 m’ e pasme /
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=0.30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.6-0.8
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.00%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	17
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë termike dhe ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: