REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PRISHTINËS/OPŠTINA PRIŠTINA
05-08-2026
14-3701/09-11784/26
NR. RR

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

K O N T R A T Ë

Me datë: 05/08/ **2026**
E lidhur në mes të:

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Operatori Ekonomik: "GM Architecture" SH.P.K., Rr. Isa Kastrati Obj.49-K4 Nr. 41, 10000, Prishine, Kosovë, me nr. të regjistrimin e biznesit NUI: 810061466, e përfaqësuar nga z. Lulzim Gashi, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

Duke pasur parasysh Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit, Nr. i Prokurimit 616-25-11469-4-1-3, të datës 26.06.2026, të përgatitur nga Autoriteti Kontraktues sipas Nenit 78 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, palët kontraktuese ranë dakord si në vijim:

Neni I – Lënda e Kontratës

Lënda e kësaj Kontrate është shpërblimi për Konkursin e Projektimit " Konkurs projektimi për ndërtimin Memoriali Përkujtimor Adem Jashari- RITENDER", sipas termave të referencës të përcaktuara në dokumentacionin e konkursit.

Neni II – Vlera e Shpërblimit

Vlera e Shpërblimit që i jep Autoriteti Kontraktues Kryesit të shërbimit është **10,000.00 €** (*Dhjetëmijë Euro*), duke përfshirë të gjitha taksat dhe detyrimet përkatëse, për kryerjen e shërbimit profesional lidhur me projektin e dorëzuar.

Neni III – Rezultati i Konkursit

Kryesi i Shërbimit, në bazë të projektit të dorëzuar në Konkursin e Projektimit, është shpërblyer nga juria profesionale me çmimin e III-të (tretë), sipas Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit të datës 26.06.2026.

Neni IV – Pronësia e propozimit

Zgjedhja ideore e propozuar nga Ofruesi i Shërbimeve është pronë e Autoritetit Kontraktues nga momenti i pagesës sipas kësaj kontrate.

Neni V – Mënyra e Pagesës

Autoriteti Kontraktues obligohet që shumën nga Neni 2 i kësaj Kontrate t'ia paguajë Kryesit të shërbimit, "GM Architecture" SH.P.K., me nr. të biznesit NUI: 810061466, në faturën zyrtare në afat brenda 30 ditëve nga data e nënshkrimit dhe pranimit të kësaj Kontrate.

Neni VI – Ndryshimi i Kontratës

Kushtet e kësaj Kontrate mund të ndryshohen vetëm me marrëveshje paraprake me shkrim, të nënshkruar nga të dyja palët kontraktuese.

Neni VII – Zgjidhja e Kontesteve

Për çdo kontest apo mosmarrëveshje që mund të lindë nga zbatimi i kësaj Kontrate, kompetente do të jetë Gjykata në Prishtinë.

Neni VIII – Hyrja në Fuqi

Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga të dyja palët kontraktuese.

Neni IX – Kopjet e Kontratës

Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues		***Për Kontraktuesin: "GM Architecture" SH.P.K.***	
Emri dhe mbiemri:	***Visar Shehu***	***Emri dhe mbiemri:***	LULZIM GASHI
Pozita:	***Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit***	***Pozita:***	DREJTOR
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	05.08.2026	***Data:***	05.08.2026
Vula:		***Vula:***	

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIMI PËR REZULTATET E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 78 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 26.06.2026

Nr. i Prokurimit	**616-25-11469-4-1-3**
Nr. i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: **PRISHTINË**	Kodi postar: -	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: Visar Shehu & Manush Gashi		Telefoni: **+383 38230900**
Email: **prokurimi.prishtine@rks-gov.net manush.gashi@rks-gov.net**		Faksi: **N/A**
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet*): **https://kk.rks-gov.net/prishtine/**		

Konkursi përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues:
Konkurs projektimi për ndertimin Memoriali Përkujtimor Adem Jashari- RITENDER

II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin **Konkurs projektimi për ndërtimin Memoriali Përkujtimor "Adem Jashari" - RITENDER - Sipas termave te referencës te Aneksi 1**
II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP) **74200000-1**

NENI III: PROCEDURA

III.1) Lloji i Procedurës

☒	E Hapur
☐	E Kufizuar

III.2) KRITERET QË JANË APLIKUAR NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE

	Nën-kriteret	**Pesha në %**

III.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

III.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Njoftimi paraprak i
Njoftimi i Konkursit të Projektit **2025/616-25-11469-4-1-3/B06-0030440** i 24.12.2025
Publikimet e tjera *(nëse aplikohen)*
i **18.09.2025**
i

NENI IV: REZULTATI I KONKURSIT TË PROJEKTIT

IV.1) Data e selektimit të projekt-it (ve): 05.06.2026
IV.2) Data e planifikuar për nënshkrimin e kontratës: 01.07.2026
IV.3) Numri i projekteve të pranuara: 6

IV.4) Emri dhe adresa e fitues-it(ve) të konkursit të projektimit

(Përdor paragrafin IV.4 dhe IV.5 sa herë të jetë e nevojshme)

Emri Zyrtar: MOLOS CREATIVE L.L.C.		
Adresa postare: Rruga Fehmi Agani Z2-S7		
Qyteti: Prishtina	Kodi postar: 10000	Vendi: Kosovë
URL *(nëse aplikohet)*:		
Person-i (at) kontaktues:		Email:
Telefoni: +38349686888		Faksi:

IV.5) Vlera e çmimeve *(nëse aplikohet)*
Vlera e dhënies së çmim-it (ve)
125,000.00

Emri Zyrtar: Grup i Operatorëve Ekonomik HARK architecture SH.P.K.; Atelier 4

Adresa postare: Rr.Tirana Nr.31		
Qyteti: Prishtinë	Kodi postar: 10000	Vendi: Kosovë
URL *(nëse aplikohet)*:		
Person-i (at) kontaktues:		Email:
Telefoni: +38349169494		Faksi:

IV.5) Vlera e çmimeve *(nëse aplikohet)*
Vlera e dhënies së çmim-it (ve)
15,000.00

Emri Zyrtar: GM Architecture SH.P.K.

Adresa postare: Rr. Xhevdet Doda, Dukagjini Center, K2, Nr. 15		
Qyteti: Prishine	Kodi postar: 10000	Vendi: Kosovë
URL *(nëse aplikohet)*:		
Person-i (at) kontaktues:		Email:
Telefoni: 044145750		Faksi:

IV.5) Vlera e çmimeve *(nëse aplikohet)*
Vlera e dhënies së çmim-it (ve)
10,000.00

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontrate.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shto informacione tjera:
Komuna e Prishtinës ka shpërblyer me kontratë për Konkurs projektimi për ndërtimin Memoriali Përkujtimor Adem Jashari- RITENDER - Me çmimin e I-re Për Hartimin e projektit zbatues me të gjitha fazat, në vlere prej 125,000.00 € shpërblen OE Molos Creative L.L.C., Rruga Fehmi Agani Z2-S7, 10000, Prishtinë. - Me çmimin e II-te në vlere prej 15,000.00 € shpërblen Grup i Operatorëve Ekonomik HARK architecture SH.P.K.; Atelier 4, Rr.Tirana Nr.31, 10000, Prishtinë. - Me çmimin e III-te në vlere prej 10,000.00 € shpërblen GM Architecture SH.P.K., Rr. Isa Kastrati Obj.49-K4 Nr. 41, 10000, Prishtinë.