

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 02.09.2026

Nr i Prokurimit	616-26-7377-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Kreshnik Smajli		Telefoni: +383 230900
Email: Prokurimi.prishtine@rks-gov.net Kreshnik.smajli@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/prishtine/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndërtimi i parqeve ne hapësira gjelbëruese dhe shndërrimi i oborreve të shkollave ne parqe të qasshme - Ritender		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Ne territorin e komunes se prishtines		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i parqeve ne hapësira gjelbëruese dhe shndërrimi i oborreve të shkollave ne parqe të qasshme - Ritender

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 150,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen) sipas paramases dhe specifikimit teknik

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **60** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë 2. Certifikata e numrit fiskal

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Kopja e Certifikatës së biznesit 2. Kopja e Certifikatës së numrit fiskal

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 300.000,00 Euro. (Në rast të grupit, lideri duhet ti ketë së paku 60 % të shumës së kërkuar.)	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1.Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme për ndërtim të ulët në vlerë minimale prej 225,000,00 Euro, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë).	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.
Kërkesa 2. OE duhet të kenë staf të mjaftueshëm të punëtorëve dhe inxhinierëve të kyçur në projekt, 2.1 Një (1) inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose master të përfunduar (drejtimi konstruktiv), të ketë së paku 5 (pesë) vite përvojë pune. I certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. I certifikuar për menaxhim kanieri, I certifikuar për me ISO 9001,14001,45001 dhe 50001 I licencuar nga Oda e Inxhinierëve. 2.2 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master Drejtimi Arkitekture, kërkohet të ketë min. 3 vite përvojë pune në angazhime profesionale pas diplomimit. I licencuar nga Oda e Arkitekteve. 2.3 Një (1) Bachelor i Arkitektures, kërkohet të ketë min. 3 vite përvojë pune në angazhime profesionale pas diplomimit i certifikuar me PMP, e Certifikuar për menaxhimin e projekteve I licencuar nga Oda e Arkitekteve. 2.4 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master drejtimi Hidroteknik, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit dhe të ketë menaxhuar së paku një projekt dhe të ofrojë dëshmi për një menaxhim të tillë. I certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri I certifikuar me ISO 9001 2015-I certifikuar për testimin e produkteve. I licencuar nga Oda e Inxhinierëve. 2.5 Një (1) inxhinier i Elektros, kërkohet të ketë së paku 5 vite përvojë pune i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. I licencuar nga Oda e Inxhinierëve. 2.6 Një (1) inxhinier të diplomuar ose bachelor i Ndërtimtarisë drejtimi Inxhinieri e Ambientit, kërkohet të ketë min. 3 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit,i certifikuar me iso 14001-2015, e certifikuar për menaxhimin e projekteve, e Certifikuar për menaxhimin e projekteve I licencuar nga Oda e Inxhinierëve. 2.7 Një (1) inxhinier me titull	2.1- Vendimi për caktimin e menaxherit të projektit (Origjinal) e nënshkruar nga të dy palet Diplomat, certifikatat e inxhinierit Diplomat jashtë shtetit duhet të jenë të nostrifikuara) -Cv-të e inxhinierëve të nënshkruar nga inxhinieri, kontrata e punës ose parakontrata origjinal 2.2-2.8. Diplomat të inxhinierëve, Kopje të Certifikatave, CV-të e përshkruar qartë me eksperiencën e kërkuar të nënshkruar nga inxhinierët, kontratat e punës ose parakontrata origjinal dhe Kopje të certifikatave. 2.9.- 2.17-Për punëtorët teknik Kopje të Diplomes së shkolles së mesme ose Certifikatat kopje, kontratat e punës ose parakontrata origjinal

bachelor drejtimi Gjeodezi, i licencuar me licence valide nga AKK , 7. kërkohet te ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit. 2.8 Një (1) inxhinier i diplomuar I ndërtimtarisë ose master të përfunduar, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune në angazhime profesionale pas diplomimit I certifikuar për menaxhimin e projekteve dhe të jete i pajisur me Certifikatë për siguri rrugore. 2.9 Një (1) Teknik i ndërtimtarisë. I certifikuar per siguri dhe shëndet ne punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. I certifikuar per trajtimin e mbetjeve te rrezikshme inerte 2.10 Një(1) Person të certifikuar për sistemet e drenazhimit. I certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. 2.11 Tre(3) Person të trajnuar per perdorimin dhe manovrimin e mjeteve te punes si dhe te certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. 2.12 Nje (1) Person të trajnuar per saldim iws dhe testim sipas EN ISO 9712 2012. I certifikuar për siguri dhe shëndet në punë. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri. 2.13 Dy (2) Teknik I elektroteknikes 2.14 Nje (1) Armirues te certifikuar 2.15 Nje (1) Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune.	
Kërkesa 3. Raporti i vlerësimit të riskut në vendet e punës, nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, për Siguri dhe shëndet në punë.	Dëshmia 3.Kopja e raportit të vlerësimit të riskut në vendet e punës, kopja licencës së kompanisë së licencuar për ushtrimin e punëve nga siguria dhe shëndeti në punë. Në rast konkursiumi lideri duhet të ketë Raportin e vlerësimit të riskut.
Kërkesa 4.-Certifikimi EN- 1090-1 2009+A1 2011 ISO 3834-2 2021; ISO 4063 2023; ISO 9001 2015 ;ISO 14001 2015 ; ISO 27001 2013; ISO 28001 2007; ISO 39001 2012; ISO 45001 2018 ;ISO 50001 2018.	Dëshmia 4- Kopje e Certifikatatve si dhe Certifikatat të jenë valide .
Kerkesa 5. Lista e mjeteve te domosdoshme per realizimin e projektit sipas Aneksit 8	Dëshmia 5. - Te prezantohet kopjet e dokumenteve te regjistrimit te paisjeve- libreze valide qarkullimit rrugore apo dokumentet unike doganore apo fatura te blerjes. Ne rast se OE nuk I posedon paisjen dhe pronsine, atehere duhet te prezantohet marreveshje per shfrytezimin e paisjeve ne emer te ketije projekti e nenshkruar nga te dy palet me kohezgjatje sa projekti me deshmite libreze valide qarkullimit rrugore apo dokumentet unike doganore apo fatura te blerjes.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i>)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (<i>procedurë konkurruese me negociata</i>)
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik
Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒
Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ Çmimi më i ulët ose ☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të				
<table border="1"><thead><tr><th>Nënkriteret</th><th>Koeficient</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 1. Çmimi</td><td>0.70</td></tr></tbody></table>	Nënkriteret	Koeficient	1 1. Çmimi	0.70
Nënkriteret	Koeficient			
1 1. Çmimi	0.70			

2	2. Garancioni i produkteve - min. 2 vite max 3 Vite	0.30
---	---	------

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 23.09.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurim Prishtine
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo Nëse po, jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1950 EURO Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 23.09.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurim

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
--

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)