

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 07.09.2026

Nr i Prokurimit	616-26-7453-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Kreshnik Smajli		Telefoni: +383 230900
Email: Prokurimi.prishtine@rks-gov.net Kreshnik.smajli@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/prishtine/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Renovimi dhe mirëmbajtja e IEA

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Në territorin e komunes se Prishtinës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Renovimi dhe mirëmbajtja e IEA

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohenPo ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 360,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**
Sipas paramases dhe paralogarisë**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës***III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):****III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë 2. Certifikata e numrit fiskal	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Kopja e Certifikatës së biznesit 2. Kopja e Certifikatës së numrit fiskal
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar

300.000,00 Euro.	për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme për ndërtim të ulët në vlerë minimale prej 300,000,00 Euro, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë).	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.
Kërkesa 2 Operatori Ekonomik (Tenderuesi), me dokumentet e dorëzuara në ofertën e tij, duhet të vërtetoj se në resurset e veta njerëzore ka stafin profesional si në vijim. 2.1. Një Menaxher të projektit; kërkohet të jetë Inxhinier (ose master) i diplomuar i Ndërtimtarisë, drejtimi -konstruktiv, të jetë i certifikuar me FIDIC për Menaxhim të kontratave. I Certifikuar si auditor i energjise për ndertesa konform legjislacionit vendor. 2.2 Një Inxhinier i diplomuar i ndertimtarisë (ose master), i drejtimit hidroteknik me License A, i certifikuar si menaxher i sigurisë dhe shëndetit në punë. 2.3 Një Inxhinier (ose master) i diplomuar i Elektroteknikës, drejtimi Energjetike, të jete i certifikuar si auditor i energjisë në ndërtesa dhe ndriçim publik, minimum 10 vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme.	Dëshmia 2. 2.1 - Kopje të noterizuar të diplomës, -- Kopje të Certifikatës nga FIDIC për Menaxhimin e pretendimeve kontraktuale dhe zgjidhja e mos marreveshjeve kontrate; -Një kopje të CV-së e nënshkruar nga vet ing. -Një kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës; 2.2 - Kopje të noterizuar të diplomës Licença A - Kopje të certifikatës së trajnimit për siguri dhe shëndet në punë. -Një kopje të CV-së e nënshkruara nga vet ing.; - Një kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës; 2.3. Kopje të noterizuar të Diplomës -Kopje të Certifikatës të trajnimit për auditor i energjisë në ndërtesa dhe ndriçim publik; - Kopje të CV-së e nënshkruar nga vet ing.; - Kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës ose marrëveshjes së bashkëpunimit po ashtu valide;
Kërkesa 3 Operatori Ekonomik, duhet të vërtetoj se në resurset e veta njerëzore ka stafin ndihmës profesional Stafi teknik (PUNONJËS) që do të kyçet në projekt minimumi 10 punonjës, prej tyre minimum 1 i certifikuar për instalues të ujesjellesit dhe kanalizimit, të jete i certifikuar edhe për testim të gypave sipas EN-805 W dhe minimum 1 puntore të certifikuar për saldim të gypave HDPE sipas EN 13067-2013	Dëshmia 3 -Listën e punëtorëve të OE, e njëjta duhet të dorëzohet e nënshkruar dhe e vëlosur nga OE dhe të dëshmohet me liste të ATK-se, - Kontratat e rregullta të punës -Për punëtor të certifikuar duhet të dorëzohen - Kopjet e certifikatave të trajnimit të leshura nga institucione apo trupa certifikues të akredituara. Min për 10 prej Punëtorëve Teknik.
Kërkesa 4. Operatori Ekonomik duhet të jete i pajisur me ISO Certifikatat valide në ditën e hapjes së tenderëve. ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 45001 2018, ISO 39001 2012, ISO 50001 2018. Në rast të grupit të OE, mjafton që se paku njeri nga anëtarët e Grupit të OE ta plotësojë kërkesën.	Dëshmia 5. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmojnë me librezën e regjistrimit. Pajisjet librezat e regjistrimit duhet të jenë me afat të regjistrimit, ndërsa pajisje tjera, OE duhet të dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD). Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jete në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vëlosur nga të dyja palët.
5. Operatori Ekonomik duhet që të jete i Autorizim nga prodhuesi ose dileri i autorizuar për Kosovë për materialet e përdorura në pozicionet 5.3, 5.7 dhe 10.12 të Paramasës dhe Parallogarisë	4. Autorizim i leshuar nga prodhuesi ose dileri i autorizuar për Kosovë. Në autorizim duhet të jete i shënuar edhe numri i prokurimit dhe titulli i kontratës së këtij aktiviteti të prokurimit. Autorizimit të bashkëngjiten edhe të dhënat teknike nga prodhuesi të materialeve përdorura në pozicionet 5.3, 5.7 dhe 10.12

Kërkesa 6. Operatori Ekonomik (Tenderuesi), me dokumentet e dorëzuara në ofertën tenderin e tij, duhet të vërtetojë se posedon pajisjet si vijon - 2 (dy) kamioneta Dy (2) kamion kiper mbi 10 ton pesha bartëse. Nje (1) kamion kiper 3 deri 5 ton pesha bartëse. Dy (1) eskavator 5 deri 9 ton. Një (1) Eskavator (ngarkues) skip 6 deri 8 ton. Dy (1) damper. Një (1) cilindër (rul) ngjeshës i dheut me peshe prej 4 deri 5 ton. Një ngjeshese hidraulike qe montohet ne bager me peshe 400kg deri 500kg.	Deshmia 6. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit. Pajisjetlibrezat e regjistrimit duhet te jene me afat te regjistrimit, ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD). Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për marrjen me qira te pajisjeve. Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët.
Kerkesa 7. Operatori Ekonomik (Tenderuesi) duhet te ofroj nje deklarate me shkrim se per te gjitha punimet dhe materialet e vendosura sipas paramases te kene 1 vit garacionpas perfundimit te punimeve.	Deshmia 7. deklarata e neshkruar dhe vulosur per garacion te punimeve dhe produkteve 1 vjeqare pas perfundimit te punimeve.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës ☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata) Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **19.10.2026** *koha* **14:00:00** *vendi* **E-Prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **4700Euro**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 19.10.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurim

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)