



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02 - 139432/26 dt.09.09.2026 në emër të aplikuesit/investitorit “Duzhmani Invest” LLC nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e lagjes - ndërtesave të banimit individual, me etazhitet S+P+1, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 252-0, 253-0, 255-0, 256-0, 249-0, 235-0, dhe 248-0 ZK Kolovicë të përfshira në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, në pjesën e destinuar “Zonë Banimi EKO”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.10.2026 deri më 22.10.2026, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Zonë Banimi EKO Ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet I – II min 50 max 100 ban/ha E propozuar: S+P+1;
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Zhvillimor Urban
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Zhvillimor Urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ jo më pak se 5m për rrugë me gjerësi deri në 7m/5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 0.50-0.75 h veri-lindje ~ 0.50-0.75 h jug-lindje ~ 0.50-0.75 h veri-perëndim ~ 0.50-0.75 h jug-perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 0.1-0.2 ISHP ~ 0.2, e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = Përveç ISHP 10-20%, dhe shtigjeve për këmbësorë, pjesa tjetër gjelbërim ISHGJ ~ 70%, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = 0.2-0.4 ISPN ~ 0.4, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60%, ISHPN ~ 10%, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 për shtëpi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Guri dhe Druri
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: