



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-142428/26 dt.16.09.2026, në emër të aplikuesit Qendra e Klinikës Spitalore, Universiteti i Prishtinës/Fakulteti i Farmacisë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës “Fakulteti i Farmacisë” në kuadër të QKUK me etazhitet B+P+3, në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Perendim -Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.2805-9 Z.K.Prishtinë, e cila ndodhën në bllokun urban “A-2”, me destinim “Publik-institucion Shëndetësor”, në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Perendim në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.10.2026 deri më 24.10.2026, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë individuale, shtëpi banimi, me etazhitet B+P+3.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Perendim
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues Prishtina e Re Zona Perendim
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	AM 6m lartësi – distance 3 m nga vija e parcelës. AD – 6m lartësi- 3m distancë nga vija e parcelës. Më marrëveshje me fqinjtë, deri në bashkim të plotë.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~40 %, e lejuar.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ ~40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN ~3.0 e lejuar.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN~60 %, e lejuar.
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	10 Vendparkingje të jashtëme.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje më të shpejta do të publikohen në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

